

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»



АКТ

выбора места размещения земельных участков для строительства и обслуживания объекта «Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Лещинского, 41, 43, 45, 47; тепловых сетей между секциями жилого дома по ул. Лещинского, 41, жилого дома по ул. Лещинского, 43, жилого дома по ул. Лещинского, 45 и жилого дома по ул. Лещинского, 47 в г.Минске»

коммунальное унитарное производственное предприятие по
эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных
«Минсккоммунтеплосеть»



В.Е. Кухарев
(инициалы, фамилия)

2025 г.

АКТ

выбора места размещения земельных участков для

строительства и обслуживания объекта "Реконструкция транзитных трубопроводов

(целевое назначение земельного участка и наименование объекта строительства (при наличии))

в жилых домах по ул. Лещинского, 41, 43, 45, 47; тепловых сетей между секциями жилого дома

по ул. Лещинского, 41, жилого дома по ул. Лещинского, 43, жилого дома по ул. Лещинского, 45

и жилого дома по ул. Лещинского, 47 в г.Минске"

коммунальным унитарным производственным предприятием по эксплуатации и ремонту

(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка)

коммунальных тепловых сетей и котельных "Минсккоммунтеплосеть"

17 09 2025 г.

Комиссия по выбору места размещения земельных участков, созданная решениями Минского городского исполнительного комитета от 3 февраля 2023 г. №316, от 13 апреля 2023 г. №1362, от 3 августа 2023 г. №3085, от 22 сентября 2023 г. №3903, от 12 октября 2023 г. №4238, от 19 октября 2023 г. №4340, от 29 августа 2024 г. №3303, от 31 октября 2024 г. №4127, от 17 января 2025 г. №170, от 20 февраля 2025 г. №661, от 21 августа 2025 г. №3316 (далее – комиссия), в составе:

председателя комиссии — заместителя председателя Мингорисполкома Черникова А.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

членов комиссии:

председателя комитета архитектуры и градостроительства
Мингорисполкома (заместитель председателя комиссии) Гутько В.В.

председателя комитета землеустройства Мингорисполкома
(заместитель председателя комиссии) Тюптенковой Н.М.

первого заместителя председателя комитета архитектуры и градостроительства
Мингорисполкома Микульского И.В.

председателя комитета строительства и инвестиций Мингорисполкома Гонтаревой И.А.
директора УП "МИНСКГРАДО" Слуцкой Т.А.

директора государственного предприятия "Минский городской центр
инжиниринговых услуг" Норика Л.В.

заведующего отделением гигиены планировки и застройки отдела гигиены
государственного учреждения "Минский городской центр гигиены и
эпидемиологии" Нагат А.Н.

заместителя председателя Минского городского комитета природных ресурсов и
охраны окружающей среды Дубик Т.В.

начальника отдела нормативно-технической работы и предупреждения чрезвычайных
ситуаций учреждения "Минское городское управление МЧС Республики Беларусь" Мачкова С.Н.

заместителя генерального директора по благоустройству и содержанию объектов
зеленого хозяйства УП "Минскзеленстрой" Короткиной Е.Ю.

начальника отдела государственной экологической экспертизы по г. Минску и
Минской области Республиканского центра государственной экологической
экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров
Минприроды Тихонова Н.С.

заместителя главы администрации Заводского района г. Минска Степанова А.И.

заместителя главы администрации Ленинского района г. Минска Давидович Д.Ю.

заместителя главы администрации Московского района г. Минска Караневича П.В.

первого заместителя главы администрации Первомайского района г. Минска Соколова М.Н.

заместителя главы администрации Партизанского района г. Минска Гонтарева А.А.

заместителя главы администрации Центрального района г. Минска Утлика С.В.

первого заместителя главы администрации Октябрьского района г. Минска Вихренко Д.Н.

заместителя главы администрации Советского района г. Минска Ленько А.В.

заместителя главы администрации Фрунзенского района г. Минска Семашука А.В.

заместителя генерального директора по производству УП "Проектный институт
Белгипрозем" Рахманько Э.В.

главного специалиста управления отводов земель комитета землеустройства
Мингорисполкома (секретарь комиссии) Миличенко А.В.

в присутствии представителя: начальника отдела капитального строительства
государственного предприятия "Минсккоммунтеплосеть" Лучковой Л.М.

(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица, заинтересованные в предоставлении земельного

рассмотрела материалы предварительного согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания объекта "Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по *(целевое назначение земельного участка)*

ул. Лещинского, 41, 43, 45, 47; тепловых сетей между секциями жилого дома по ул. Лещинского, 41, жилого дома по ул. Лещинского, 43, жилого дома по ул. Лещинского, 45 и жилого дома по ул. Лещинского, 47 в г.Минске" (далее – объект),

архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение.

1. Размещение объекта предусмотрено для государственных нужд в соответствии с пунктом 15

(решение Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь,

главы 2 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного

государственная программа, утвержденная Президентом Республики Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь, производственная

постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. №32

необходимость, план капитального строительства, иное)

2. В результате рассмотрения материалов предварительного согласования места размещения земельных участков, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (при наличии) и, учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, комиссия считает целесообразным размещение земельных участков, испрашиваемых для строительства (размещения) и обслуживания объекта, на землях землепользователей г.Минска

(наименование землепользователя)

со следующими требованиями:

1) соблюдения Общих санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации капитальных

(условия предоставления земельного участка, условия снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-строений (зданий и сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам

кустарниковой растительности и использования получаемой древесины, необходимость проведения почвенных и агрохимического обследований хозяйствования, утвержденных Декретом Президента Республики Беларусь "О развитии предпринимательства"

для определения фактического размера потерь сельскохозяйственного производства, условия проведения общественного обсуждения размещения

от 23 ноября 2017 г. №7, санитарных норм и правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и

объекта строительства (при необходимости его проведения), иные условия выполнения проектно-изыскательских работ)

эксплуатации территорий", утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь

от 2 февраля 2023 г. №22 и других действующих санитарных норм, правил и гигиенических нормативов;

2) соблюдения требований законодательства об охране окружающей среды и рационального (устойчивого)

использования природных ресурсов;

3) проектирование вести в соответствии с регламентами Генерального плана г.Минска;

4) предусмотреть максимальное сохранение объектов растительного мира, исключив их необоснованное удаление

в границах проектирования;

5) в случае удаления деревьев и кустарников предусмотреть выполнение компенсационных посадок с земляным комом;

6) в случае удаления цветника, газона, иного травяного покрова предусмотреть выполнение компенсационной посадки

цветника, газона (за удаляемый газон или иной травяной покров) на площади, которая составляет не менее площади

удаленного цветника, газона, иного травяного покрова. В случае невозможности осуществления полностью или

частично компенсационной посадки за удаленный цветник, газон, иной травяной покров предусмотреть

компенсационные выплаты, рассчитываемые за площадь, равную разности между площадью удаленного цветника,

газона, иного травяного покрова и площадью, на которой осуществляются компенсационные посадки;

7) предусмотреть передачу УП "Минскзеленстрой" плодородного слоя почвы, при его наличии, согласно решения

Мингорисполкома от 3 октября 2024 г. № 3763;

8) выполнения требований ТР 2009/013/ВУ "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность"

электросвязи и радиофикации, в охранный зоне электрической сети, на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне)

3. Земельные участки испрашиваются во временное пользование, во временное занятие без изъятия земельных участков

4. Сведения о земельных участках:

№ п/п	Сведения	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельных участков	га	0,6510
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них:	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	0,5384
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	0,1126
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда, в том числе:	га	-
	природоохранные леса/из них лесные земли	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса/из них лесные земли	га	-
	защитные леса/из них лесные земли	га	-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли	га	-
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков, причиняемых изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества/из них причиняемых сносом объектов недвижимого имущества	руб.	-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	-
13	Балл плодородия почв земельного участка		-

5. Срок подготовки проектной документации на строительство (размещение) объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать двух лет.

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива до двух лет с даты утверждения данного акта.

(до двух лет с даты утверждения (согласования) данного акта)

7. Акт составлен в 4 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельных участков, третий вместе с материалами предварительного согласования места размещения земельных участков – в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) – в комитет архитектуры и градостроительства

(в областной исполнительный комитет или территориальное подразделение

Мингорисполкома

архитектуры и строительства Минского исполнительного комитета (городского исполнительного комитета областного центра)

8. Особое мнение членов комиссии:

Приложение:

1. Земельно-кадастровый план.
2. Заключение заинтересованных органов и организаций о согласовании места размещения земельных участков (при наличии).

Председатель комиссии

(подпись)

А.В. Черников
(инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

В.В. Гутько

Н.М. Тюптенкова

И.В. Микульский

И.А. Гонтарева

Т.А. Слуцкая

Л.В. Норик

А.Н. Нагат

Т.В. Дубик

С.Н. Мачков

Е.Ю. Короткина

Н.С. Тихонова

А.И. Степанов

Д.Ю. Давидович

П.В. Караневич

М.Н. Соколов

А.А. Гонтарев

С.В. Утлик

Д.Н. Вихренко

А.В. Ленько

А.В. Семашук

Э.В. Рахманько

А.В. Миличенко

Л.М. Лучкова

Границы земельных участков, испрашиваемых государственным предприятием «Минсккомунтеплосеть» для строительства и обслуживания объекта «Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул.Лещинского,41,43,45,47; тепловых сетей между секциями жилого дома по ул.Лещинского,41, жилого дома по ул.Лещинского,43, жилого дома по ул.Лещинского,45 и жилого дома по ул.Лещинского,47 в г.Минске»

Земельно-кадастровый план земель землепользователей г.Минска
Фрунзенский район
предварительное согласование места размещения земельных участков

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа. Госкомимущество.

СОГЛАСОВАЛИ

Комитет архитектуры и градостроительства
Мингорисполкома



Комитет землеустройства Мингорисполкома

первый зам. председателя
И.И.Иванов
Иванова И.И.
17.09.2025

Начальник отдела капитального строительства
государственного предприятия
«Минсккомунтеплосеть»

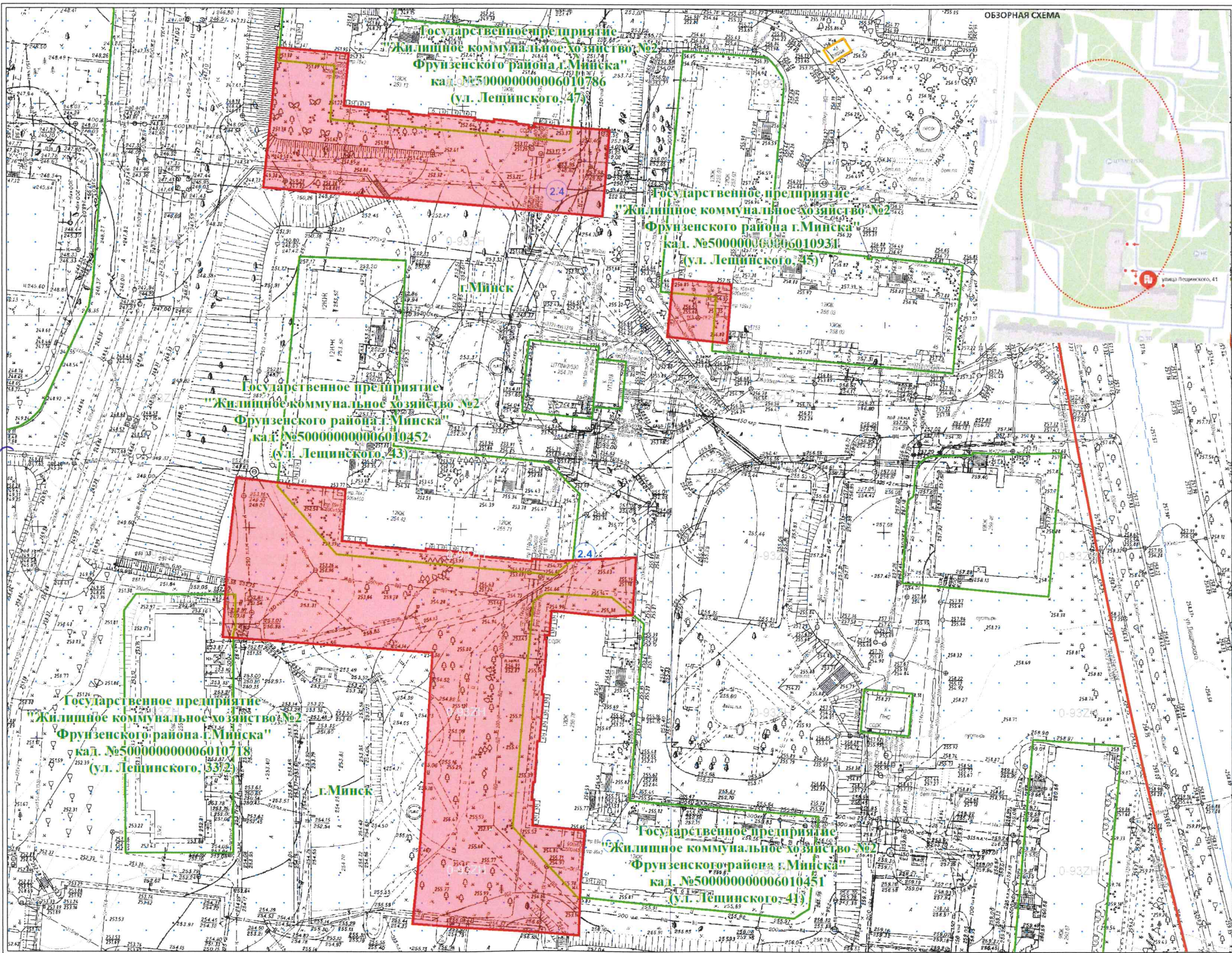
Л.М. Лучкова

(подпись, м.п.)

2025 г.

Условные обозначения:

- испрашиваемый земельный участок
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- природные территории, подлежащие специальной охране (в водоохранной зоне)



Согласовано земель всего - 0.6510 га



ЭКЗЕМПЛЯР 1

Исходящий номер: 1252481

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
"Проектный институт Белгипрозем"

Составил	специалист 1 кат.	<i>Н.А.Волкова</i>	Н.А.Волкова
Проверил	нач.сектора	<i>В.В.Сосновская</i>	В.В. Сосновская
2025 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		Масштаб 1:1000